

1 июля 2011 года вступил в силу федеральный закон № 169-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который изменил порядок предоставления документов на оформление земельных участков в собственность граждан — членов садоводческих объединений и в собственности самих объединений, а так же при организации и застройки территории объединения.

Так [статья 28](#) подверглась следующим исправлениям. Если ранее в ситуации, когда никто из членов ещё не обращался в орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении участка в собственность («дачная амнистия»), орган был вправе запросить дополнительно у заявителя правоустанавливающие документы на земельный участок, составляющий территорию объединения, то теперь орган власти будет самостоятельно делать запрос в «Росреестр». Если же сведения в Едином государственном реестре прав отсутствуют, то тогда орган власти запрашивает правоустанавливающие документы у заявителя. В этой же ситуации ранее заявитель должен был предоставить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц о садоводческом объединении. Теперь же орган власти самостоятельно делает запрос в налоговую инспекцию.

Аналогичные изменения касаются и случая предоставления в собственность некоммерческому объединению земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, а так же случая ходатайства правления о разработке проекта организации и застройки территории объединения.

Отметим, что в соответствии с законом № 169-ФЗ в отношении документов и информации, используемых в рамках государственных услуг, предоставляемых исполнительными органами государственной власти, указанные изменения не применяются до 1 июля 2012 года.

[СНТ: новый взгляд](#)