

Все знают о «дачной амнистии», но на практике владельцы шести соток не спешат регистрировать свои права на землю.

Основной причиной инерции населения в Истринском отделе управления федеральной регистрационной службы по Московской области считают отсутствие полной информации о порядке оформления в собственность дачного участка. Незнанием и доверчивостью людей пожилого возраста пользуются различные посреднические структуры, предлагающие оформление земли. Обходятся такие услуги нашим пенсионерам в десятки тысяч рублей. В этой связи садоводам надо знать, что «дачная амнистия» не требует межевания и требует минимум документов.

— Люди элементарно не знают, что оформление дачного участка проводится бесплатно в режиме «одного окна», что за выдачу регистрационного документа уплачивается лишь пошлина в размере 100 рублей, — объясняет начальник Истринского отдела управления федеральной регистрационной службы по Московской области Юрий Коханенко. — Чтобы в этом убедиться, достаточно прийти в истринский отдел.

Специалисты регистрационной службы бесплатно проконсультируют по всем вопросам регистрации. Затем владельцу участка потребуется только принести необходимые документы, оплатить пошлину и прийти на регистрацию.

В целях ускорения этого процесса Истринский отдел первым в стране принял участие в эксперименте по проведению выездных регистраций. В прошедшем году прошло два таких мероприятия («ИБ» об этом писали). Возможность, никуда не выезжая, на месте оформить участок имеет большое значение для пожилых людей, которые часто не могут по состоянию здоровья самостоятельно заниматься оформлением. Наличие свидетельства о государственной регистрации делает участок полноценным объектом недвижимости, что, например, позволяет передавать его по наследству и совершать любые имущественные операции.

При наличии инициативы со стороны садовых товариществ выездные регистрации будут продолжены. За содействием в их проведении Истринский отдел ФРС обратился к руководителям садоводческих хозяйств. Осенью прошлого года в совещании по данному вопросу приняли участие 17 председателей садоводческих хозяйств. Но до сих пор

Добавил(а)
27.02.10 23:20

отклика на пожелания регистрационной службы не последовало.

Вместе с тем, положительным оказался опыт инициативных граждан, которые в садоводческих товариществах организуют группы желающих зарегистрировать свои участки. В результате в Истринском отделе уже провели несколько организованных регистраций. Всего по итогам проведенных мероприятий выдано 190 регистрационных удостоверений.

— На сегодняшний день мы полностью готовы проводить регистрацию в режиме «одного окна». Если граждане будут активнее проявлять себя в вопросах реализации своих прав, а председатели садоводческих товариществ будут им в этом помогать, мы сможем проводить выездные регистрации на регулярной основе. Организованные группы садоводов могут обращаться в отдел в любой приемный день. Такой подход значительно ускоряет процесс оформления документов, а также избавляет население от излишних расходов, — отмечает Юрий Коханенко.

Полезная информация:

Адрес Истринского отдела управления федеральной регистрационной службы по Московской области: г. Истра, ул. Ленина, 3.

Телефоны: 994-62-26, 5-32-80, 4-96-31.

Консультации проводятся по понедельникам, средам, пятницам, субботам с 9 до 18 часов; по вторникам и четвергам с 15 до 19 часов.

Ростислав Соколов

[«Истринские вести», № 3 \(11 897\) от 22 января 2010 г.](#)

«Дачная амнистия» вне сезона

Добавил(а)
27.02.10 23:20
