

## О порядке заполнения декларации об объекте недвижимого имущества

Добавил(а) IVM  
09.11.10 17:29

---

**Вопрос:** *О порядке заполнения [декларации об объекте недвижимого имущества](#), форма которой утверждена Приказом Минэкономразвития России от 03.11.2009 № 447, в целях государственной регистрации прав на жилое строение (дом), предназначенное для постоянного проживания, созданное на садовом земельном участке, предоставленном из земель населенных пунктов.*

**Ответ:**

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 8 июля 2010 г. № Д23-2547

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем считаем возможным отметить следующее.

Все сведения об объекте недвижимого имущества (за исключением кадастрового номера земельного участка, на котором расположен объект недвижимости) в целях государственной регистрации прав на соответствующий объект недвижимости в порядке, установленном ст. 25.3 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», определяются и вносятся заявителем в Декларацию самостоятельно.

## О порядке заполнения декларации об объекте недвижимого имущества

Добавил(а) IVM  
09.11.10 17:29

---

При этом вопросы, указанные в обращении, связаны с заполнением Декларации в целях государственной регистрации прав на жилое строение (дом), предназначенное для постоянного проживания, созданное на садовом земельном участке, предоставленном из земель населенных пунктов, в связи с чем, по мнению Департамента, в описываемом случае в п. 2.1 «Здание» Декларации следует заполнять ячейку «дом».

При заполнении п. 3 «Назначение объекта» Декларации следует учитывать требования, которым должно отвечать жилое помещение, установленные Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

При этом, если на земельном участке, предназначенном для ведения садоводства либо дачного хозяйства, создан объект недвижимости, пригодный для постоянного проживания независимо от характера его фактического использования для соответствующих целей (т. е. постоянно либо временно (в течение определенного сезона), в п. 3 Декларации заполняется ячейка «жилое».

Директор Департамента недвижимости

А. И. ИВАКИН

08.07.2010 г.