

[Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области](#) приняло участие в заседании «круглого стола» на тему «Изменение кадастровой стоимости земельных участков: как это скажется на увеличении суммы земельного налога».

[Пресс-центром «КП-Челябинск»](#) в повестку «круглого стола» была вынесена одна из самых острых и обсуждаемых на сегодня проблем, которая касалась изменения кадастровой стоимости земельных участков. В ходе мероприятия особенно много вопросов со стороны его участников было адресовано руководителю Управления Росреестра по Челябинской области Игорю Цыганашу.

Как сообщает пресс-служба филиала Федеральной кадастровой палаты по Челябинской области, ответив на все поступившие вопросы, хотя многие из них и не относятся к компетенции Росреестра, главный государственный регистратор Челябинской области отметил следующее.

Управление Росреестра в соответствии с действующим законодательством непосредственным исполнителем работ по кадастровой оценке земельных участков не являлось. В его функции входило организовать в ходе этой работы тесное взаимодействие оценщиков с представителями региональной власти и органов местного самоуправления. Именно так и происходил процесс кадастровой оценки земельных участков.

Предварительные результаты оценки земель передавались в правительство региона, руководители муниципалитетов вносили необходимые коррективы и замечания, после чего согласовывали итоги, проводился еще ряд установленных законодательством процедур и только затем они были утверждены Постановлением правительства Челябинской области.

Кадастровая оценка является источником создания полной и достоверной информации об объектах недвижимости для налогообложения. О возросших размерах налога на землю говорили все участники «круглого стола», особенно заострили эту проблему представители садовых товариществ. Вместе с тем суммы, которые предстоит уплачивать собственникам земельных участков, зависят от устанавливаемой органами

Добавил(а) IVM
22.08.12 14:16

местного самоуправления налоговой ставки.

Именно ее размер в процентном отношении к кадастровой стоимости способен увеличить или уменьшить, причём в разы, земельный налог. Поэтому в целях его снижения или предоставления льгот по его уплате необходимо обращаться в администрацию муниципального образования по месту расположения земельного участка.

Что касается несогласия с внесённой в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимостью участка, то её тоже можно оспорить. Для этого следует обратиться в суд с требованием установить её в размере рыночной, заказав предварительно отчёт о рыночной стоимости земельного участка. Такая практика в области уже существует, хотя и исчисляется пока несколькими десятками судебных дел.

Однако перед обращением в суд собственнику необходимо иметь реальное представление о ситуации со своим земельным участком, и учесть многие факторы, как например, что кадастровая оценка проводится не реже одного раза в пять лет и следующая уже не за горами.

Сведения о кадастровой стоимости конкретного земельного участка можно получить путем обращения с запросом в Челябинский филиал ФГБУ «ФКП Росреестра». Такая информация предоставляется бесплатно в течение 5 рабочих дней. Кроме того, указанную информацию можно найти самостоятельно с помощью [публичной кадастровой карты](#) через [портал Росреестра](#)

.

[Пресс-служба Интернет портала Zem.ru](#)