

Почти половина из 8148 товариществ собственников жилья (ТСЖ), зарегистрированных в Москве на начало 2012 года, оказались фиктивными и были ликвидированы. Как сообщает РИА Новости, об этом заявил руководитель Государственной жилищной инспекции столицы (Мосжилинспекция) Олег Кичиков.

По его словам, в настоящее время в городе насчитывается около 4300 ТСЖ, при этом в работе значительной части из них выявлены различные нарушения. «Проверив эти ТСЖ, мы направили более 2500 предписаний об устранении противоречий законодательным нормам, однако 927 товариществ никак не реагируют на наши предписания», — заявил чиновник.

В то же время, как отметил Кичиков, Москва является единственным на данный момент субъектом страны, где все управляющие компании (УК) раскрыли информацию о своей деятельности. За неисполнение этого требования в текущем году были оштрафованы 82 компании и их руководители (на 300 и 50 тысяч рублей соответственно). Главы двух дирекций единого заказчика и двух частных УК были дисквалифицированы по решению суда.

В соответствии с постановлением правительства России от 2010 года, все организации, занимающиеся управлением многоквартирными домами, обязаны размещать в интернете информацию о своих доходах, расходах, оказываемых услугах и их стоимости. Проверка московских ТСЖ стартовала в марте текущего года по распоряжению мэра Сергея Собянина. Контроль за работой товариществ и УК возложен на Мосжилинспекцию, которая имеет право запрашивать правоустанавливающие документы, проверять правомерность выборов председателя ТСЖ и выполнение организациями условий договоров с жителями.

В июле 2012 года в России состоялась первая дисквалификация главы государственной управляющей организации. Исполняющий обязанности директора ДЕЗа московского района Новокосино Павел Тарасенков лишился должности за несоблюдение стандарта раскрытия информации. Позднее произошла первая дисквалификация руководителя частной УК (от работы отстранили гендиректора компании «РЭУ-24 района Измайлово»). Дисквалифицированные не имеют права занимать должности в организациях сферы жилищно-коммунального хозяйства в течение года.

Половина московских ТСЖ оказались «липовыми»

Добавил(а) IVM
26.12.12 16:19

Lenta.ru